Приложение 1

к административному регламенту предоставления администрацией Кесовогорского района

муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в государственной

собственности до разграничения, расположенных на территории сельских поселений

(в муниципальной собственности), без проведения торгов»

**Сведения**

**об** **администрации Кесовогорского района**

**и комитете по управлению имуществом Кесовогорского района**

Адрес администрации Кесовогорского района:

171470, Тверская область, пгт Кесова Гора, ул. Московская, д. 6

телефоны (8 48 274) 2 11 01 (приёмная, глава Кесовогорского района)

адрес электронной почты администрации Кесовогорского района: admksg@ksgora.tver.ru

официальный сайт администрации Кесовогорского района в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.admksg.ru](http://www.admksg.ru)

Самостоятельное структурное подразделение администрации Кесовогорского района,обеспечивающее предоставление муниципальной услуги – комитет по управлению имуществом Кесовогорского района

адрес: 171470, Тверская область, пгт Кесова Гора, ул. Московская, д. 6

телефон (8 48 274) 2 10 68 (специалисты); 2 10 01 (председатель)

адрес электронной почты комитета по управлению имуществом Кесовогорского района: [kuiksgora@yandex.ru](mailto:kuiksgora@yandex.ru).

График работы администрации Кесовогорского района и комитета по управлению имуществом Кесовогорского района:

понедельник – четверг: 08.45 – 18.00   
 пятница и предпраздничные дни: 09.00 – 17.00   
 перерыв на обед: 13.00 – 14.00

выходные дни: суббота, воскресенье

**Сведения**

**о Кесовогорском филиале ГАУ «МФЦ», ГАУ «МФЦ»,**

**Центре телефонного обслуживания населения, Едином портале**

Адрес Кесовогорского филиала ГАУ «МФЦ»: 171470, Тверская область, пгт Кесова Гора, ул. Кооперативная, дом 7

телефоны: (8 48 274) 2 21 56 (заведующий); 2 22 20 (администратор); 2 15 74 (документовед, делопроизводитель); 2 15 59 (окна)

адрес электронной почты: [kesovagora@mfc-tver.ru](mailto:kesovagora@mfc-tver.ru)

часы работы: понедельник–пятница: 08.00 - 20.00; суббота: 09.00 - 14.00; выходной: воскресенье

Официальный сайт ГАУ «МФЦ» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: www.[mfc-tver.ru](mailto:kesovagora@mfc-tver.ru)

Телефон Центра телефонного обслуживания населения: 8-800-450-00-20 (график работы: понедельник – пятница: 09.00 – 18.00; перерыв на обед: 13.00 – 14.00; выходные: суббота, воскресенье)

Адрес Единого портала в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)

Приложение 2

к административному регламенту предоставления администрацией Кесовогорского района

муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в государственной

собственности до разграничения, расположенных на территории сельских поселений

(в муниципальной собственности), без проведения торгов»

# 

**Перечень**

**случаев продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, расположенных на территории сельских поселений**

**(в муниципальной собственности), без проведения торгов**

Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](#sub_39322) и [4](#sub_39324) пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12061615.0) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

6) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

7) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#sub_3920)ЗК РФ;

8) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#sub_3992)ЗК РФ;

9) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantF1://12027542.0) **«**Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

10) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

11) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#sub_3918)ЗК РФ;

12) земельных участков гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://71288648.0) **«**Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение 3

к административному регламенту предоставления администрацией Кесовогорского района

муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в государственной

собственности до разграничения, расположенных на территории сельских поселений

(в муниципальной собственности), без проведения торгов»

В администрацию Кесовогорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, место жительства

заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(для юридических лиц - наименование и место нахождения заявителя,

государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН за исключением случая,

если заявителем является иностранное юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

**Заявление**

**о продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения (в муниципальной собственности), без проведения торгов**

Прошу Вас на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание, предусмотренное статьёй п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предоставить в собственность за плату (продать) земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без проведения торгов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявления подпись заявителя (расшифровка подписи)

Приложение 4

к административному регламенту предоставления администрацией Кесовогорского района

муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в государственной

собственности до разграничения, расположенных на территории сельских поселений

(в муниципальной собственности), без проведения торгов»

# Блок-схема последовательности действий при предоставлении

# муниципальной услуги

|  |
| --- |
| Обращение заявителя в комитет по управлению имуществом  Кесовогорского района  (или в филиал ГАУ «МФЦ») |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приём документов, их предварительная проверка, регистрация |  | Возврат заявления и документов  с разъяснениями причин возврата  (в течение 10 дней со дня поступления заявления) |

Формирование и направление

|  |
| --- |
| межведомственных запросов |

|  |
| --- |
| Принятие решения администрацией Кесовогорского района в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления |

|  |
| --- |
| Подготовка проектов договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения (в муниципальной собственности), без проведения торгов в трех экземплярах и направление их для подписания заявителю |

|  |
| --- |
| Постановление администрации Кесовогорского района  об отказе в предоставлении земельного участка  в собственность за плату без проведения торгов |

|  |
| --- |
| Выдача заявителю результата муниципальной услуги в срок не более 5 дней со дня подписания проектов договоров или издания постановления администрации Кесовогорского района об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов |